

RODO

Informacja dla właścicieli we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez DOM-EK sp. z o.o oraz ich kontrahentów.

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz. 1 z 2016 r.) - dalej RODO, oraz do Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (z późniejszymi zmianami) informujemy że:

1. Administratorem przetwarzającym Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa a przedmiotem przetwarzającym – DOM-EK Spółka z o. o. w Raciborzu ul. Warszawska 13/6-7 , 47-400 Racibórz, tel. (32) 400 59 59. Jako przedmiot przetwarzający dane, jesteśmy odpowiedzialni za zapewnienie bezpieczeństwa Państwa danych osobowych, oraz sposób ich wykorzystywania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dane kontaktowe to rodo@dom-ek.pl lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej na podany adres siedziby firmy.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zawartych umów o zarządzanie nieruchomością wspólną. Przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji zawartych umów :
 - a) dane właścicieli lokali, które znajdują się w zasobach Wspólnot Mieszkaniowych przetwarzamy na podstawie zawartej umowy o zarządzanie celem jej realizacji. Dane te podlegają zniszczeniu po rozwiązaniu umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną maksymalnie po 10 latach (okres przedawnienia roszczeń – art. 118 KC)
 - b) dane osób zalegających z opłatami wobec Wspólnoty mieszkaniowej przetwarzamy w celu dochodzenia roszczeń z tytułu zaległości wobec Wspólnoty Mieszkaniowej. Dane te przetwarzamy realizując prawnie uzasadniony interes administratora danych do momentu przedawnienia roszczeń.
 - c) dane przetwarzamy w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego złożenia zamówienia na wykonanie określonych robót remontowo-budowlanych. Wszystkie informacje dotyczące podmiotów z którymi Wspólnota Mieszkaniowa podpisze umowę, przetwarzamy do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy.
Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione niszczymy po 3 latach.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - zgoda na przetwarzanie danych osobowych – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na jej podstawie przetwarzane są dane podawane przez Pana/Panią dobrowolnie np. numer telefonu celem zapewnienia szybkiej i sprawnej komunikacji, wykonanie umowy, której jest Pan/Pani stroną lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy - art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit . c RODO, wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym przez administratora/podmiot przetwarzający - art. 6 ust. 1 lit . e RODO oraz Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (z późniejszymi zmianami).

5. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeśli będzie to konieczne, Pana/Pani dane będą udostępniane innym administratorom, podmiotom przetwarzającym oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych, w tym partnerom IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności w procesie ich przetwarzania.
6. W celu zagwarantowania bezpieczeństwa Państwa danych, przeprowadziliśmy ocenę skutków przetwarzania danych osobowych, uwzględniając ryzyka związane z ich przetwarzaniem, oraz analizę ryzyka dla stosowanych przez nas zabezpieczeń. Informujemy, że Państwa dane pozostające w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, którą zarządzamy nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (UE) tzw. państwa trzeciego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wyznaczony przepisami prawa, w tym przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celu przetwarzania.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) żądania dostępu do danych dotyczących osoby, której dotyczą,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) żądania usunięcia danych osobowych,
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, nie będą podlegały profilowaniu.
11. Dane zawarte w zgłoszeniach usterek przetwarzamy celem wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez Państwa, realizując prawnie uzasadniony cel podmiotu przetwarzającego dane. Informacje te przetwarzamy przez okres 5 lat.
12. Dane dotyczące korespondencji przychodzącej i wychodzącej przetwarzamy celem realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją, realizując swój prawnie uzasadniony cel. Spółka przechowuje te dane przez okres 5 lat.
13. Informacje o pracownikach oraz kandydatach do pracy przetwarzamy w celu wywiązania się z obowiązków prawnych, takich jak ustawa, kodeks pracy. Przepisy stanowią podstawę do przetwarzania danych przez okres wymagany prawem. Dane dotyczące kandydatów do pracy posiadamy dzięki wyrażonej zgodzie i przetwarzamy je przez czas prowadzenia rekrutacji. Natomiast w sytuacji, kiedy zostaje wyrażona zgoda na potrzeby przyszłych rekrutacji, możemy je zatrzymać na okres 5 lat.

W każdym z wymienionych przypadków staramy się, aby posiadane przez nas dane były aktualne i poprawne, a mając na uwadze Państwa prywatność wszystkie informacje stanowiące dane osobowe minimalizujemy w stopniu umożliwiającym nam ich prawidłowe przetwarzanie.